

*ANUNCIO***MODIFICACION AISLADA Nº 5 DEL P.G.O.U. DE PANTICOSA**

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Sexta de la Ley 5/1999 de 25 de Marzo, Urbanística de Aragón, se hace pública la aprobación definitiva de la modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Panticosa en Sesión Ordinaria de Pleno del 12 de Enero de 2009.

El cálculo del aprovechamiento medio del suelo urbanizable delimitado del PGOU de Panticosa forma parte de la Memoria del Plan, aprobada por acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca de fecha 3 de abril de 2001 en el que se dejaba en suspensión la aprobación de los suelos urbanizables «hasta que se aporten estudios geotécnicos». En fecha 31 de octubre de 2003 la Comisión Provincial levantó la suspensión y aprobó con carácter definitivo el suelo urbanizable previsto en el PGOU.

Contra el anterior acuerdo de aprobación definitiva, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón, conforme al artículo 8.1, 10 a) y 46.1 de la Ley de 13 de julio de 1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de publicación en este anuncio. Con carácter previo y potestativo podrá, no obstante, interponerse recurso de reposición ante la misma Administración municipal, conforme a los artículos 116 y 117 LRPA y artículo 52.1 LRBRL, en el plazo de un mes, a contar asimismo desde el día siguiente al de publicación de este anuncio.

En Panticosa, a 9 de marzo de 2009.- El alcalde, José Luis Pueyo Belío.

CUADRO 1. CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

Sectores Sistemas Generales	Superficies	coef. Edif	Edificabilidad Real	Residencial: 10,10% VPA 89,90% Libre/Terciario						Coef. Homog 0,45: VPA 1: Libre 1: Terciario	Ap. Objetivo Homogeneizado	Ap. Medio SUZ	
				Residencial	Terciario	Residencial	Terciario	Residencial	Terciario				
Sector 1	15.013,45	0,40	6.005,38	Residencial	6.005,38	89,9%	5.398,84	1	5.398,84	5.671,78	0,3713	Plan Parcial 1-2	
				Terciario	0,00	100,0%	606,54	0,45	272,94				
Sector 2	19.153,71	0,50	9.576,86	Residencial	5.694,63	89,9%	5.119,47	1	5.119,47	9.260,52	0,3713	Plan Parcial 1-2	
				Terciario	3.882,23	100,0%	3.882,23	1	3.882,23				
Sector 3	17.063,00	0,50	8.531,50	Residencial	8.531,50	89,9%	7.669,82	1	7.669,82	8.057,58	0,3713	Plan Parcial 3-4	
				Terciario	0,00	100,0%	861,68	0,45	387,76				
Sector 4	38.203,80	0,50	19.101,90	Residencial	12.168,50	89,9%	10.939,48	1	10.939,48	18.425,94	0,3713	Plan Parcial 3-4	
				Terciario	6.933,40	100,0%	6.933,40	1	6.933,40				
Sector 5	19.588,00	0,40	7.835,20	Residencial (1)	7.835,20	80,0%	6.268,16	1	6.268,16	6.973,33	0,3713	Plan Parcial 5	
				Terciario	0,00	20,0%	1.567,04	0,45	705,17				
Sector 6	26.236,00	0,35	9.182,60	Residencial	6.419,08	89,9%	5.770,75	1	5.770,75	8.826,02	0,3713	Plan Parcial 6-7	
				Terciario	2.763,52	100,0%	2.763,52	1	2.763,52				
Sector 7	14.085,90	0,35	4.930,07	Residencial	4.930,07	89,9%	4.432,13	1	4.432,13	4.656,20	0,3713	Plan Parcial 6-7	
				Terciario	0,00	10,1%	497,94	0,45	224,07				
Tamaño 1	4.404,00												
Tamaño 2	4.213,00												
Tamaño 3	7.335,00												
Parque Estadio	1.317,00												
				166.612,86	65.163,50		65.163,51		65.163,51	61.871,37	61.871,37		

Notas

(1) El Sector 5 se aprobó definitivamente con una reserva del 20% de VPA por lo que se mantiene este porcentaje en el cálculo.
Las unidades de aprovechamiento residencial destinado a VPA suran para el conjunto del PGOU un total de 5.985,70

CUADRO 2. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN VPA

Sector	Superficies	Coef. Edif	Edificabilidad Real	Residencial: 10,10% VPA 89,9% Libre/Terciario		VPA adicional	Total VPA	VPA Homogeneizada 0,45		
				Residencial	Terciario					
Sector 1	15.013,45	0,40	6.005,38	Residencial 6.005,38	Terciario 0,00	18,54%	212,46	13,64%	819,00	368,55
Sector 2	19.153,71	0,50	9.576,86	Residencial 5.694,63	Terciario 3.882,23	17,58%	201,47	13,64%	776,63	349,48
Sector 3	17.063,00	0,50	8.531,50	Residencial 8.531,50	Terciario 0,00	26,33%	301,83	13,64%	1.163,51	523,58
Sector 4	38.203,80	0,50	19.101,90	Residencial 12.168,50	Terciario 6.933,40	37,56%	430,50	13,64%	1.659,52	746,78
Sector 5	19.588,00	0,40	7.835,20	Residencial 7.835,20	Terciario 0,00	0,00%	0,00	20,00%	1.567,04	705,17
Sector 6	26.236,00	0,35	9.182,60	Residencial 6.419,08	Terciario 2.763,52			0,00%	0,00	0,00
Sector 7	14.085,90	0,35	4.930,07	Residencial 4.930,07	Terciario 0,00			0,00%	0,00	0,00
	149.343,86		65.163,50	65.163,51	65.163,51	100,00%	1.146,26		5.985,70	2.693,57

Notas

- La propuesta de redistribución de VPA consiste en repartir el aprovechamiento objetivo destinado a VPA correspondiente a los sectores 6 y 7 entre los sectores 1, 2, 3 y 4. Dicho reparto se hace de manera proporcional al aprovechamiento total de cada uno de estos sectores.
- Las unidades de aprovechamiento a redistribuir son 1.146,26 correspondientes a la suma de las reservas teóricas del 10,1% de la edificabilidad residencial de los Sectores 6 y 7.
- Las unidades de aprovechamiento residencial destinado a VPA suman para el conjunto del PGOU un total de 5.985,70

CUADRO 4. ASIGNACIÓN DE EXCESOS DE APROVECHAMIENTO

Sector Y Sistemas Generales	Superficies	Ap. Medio SUZ	Ap. Objetivo lucrativo	Ap. Subjetivo	10 % cesión	Ap diferencia Sector/Ap. SUZ	Sistemas Generales				Suelo Urbanizable		Exceso. Ap. Deducido Sistema General y Suelo Urbanizable	Por agrupamiento de sectores
							SG 1 Vial Tramo 1	SG 2 Vial Tramo 2	SG 3 Vial Tramo 3	SG 4 Parque Estadio	SUZD Sector 6	SUZD Sector 7		
Sector 1	15.013,45	0,3713	5.575,22	5.017,69	557,52	-20,29							-20,29	207,75
Sector 2	19.153,71	0,3713	7.112,69	6.401,42	711,27	2.037,02	1.635,42				173,57		228,04	
Sector 3	17.063,00	0,3713	6.336,31	5.702,68	633,63	1.555,26	1.564,49			299,31			-308,55	
Sector 4	38.203,80	0,3713	14.186,91	12.768,22	1.418,69	4.002,25	2.723,84	345,75		260,78	127,14		544,76	236,21
Sector 5	19.588,00	0,3713	7.273,97	6.546,57	727,40	-300,64		143,32					-443,96	-443,96
Sector 6	26.236,00	0,3713	9.742,69	8.768,42	974,27	-560,09							0,00	
Sector 7	14.085,90	0,3713	5.230,77	4.707,69	523,08	-300,71							0,00	0,00
SUBTOTAL	149.343,86		55.458,56	49.912,70	5.545,86	6.412,81	1.635,42	1.564,49	2.723,84	489,07	560,09	300,71	0,00	0,00
Tramo 1	4.404,00	0,3713	1.635,42	1.471,88	163,54	-1.635,42								
Tramo 2	4.213,00	0,3713	1.564,49	1.409,04	156,45	-1.564,49								
Tramo 3	7.335,00	0,3713	2.723,84	2.451,45	272,38	-2.723,84								
Parque Estadio	1.317,00	0,3713	489,07	440,16	48,91	-489,07								
SUBTOTAL	17.269,00		6.412,81	5.771,53	641,28	-6.412,81								
TOTAL	166.612,86		61.871,37	55.684,23	6.187,14	0,00								

Notas

- En la aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 5 quedó asignada una superficie del Sistema General del Parque Estadio de 386 m², correspondientes a 143,32 unidades de aprovechamiento que se mantienen en el cuadro de asignación, quedando un remanente de 345,75 UA que se atribuyen al Sector 4.